ASSOCIAZIONE TEATRO STABILE
DELLA CITTA' DI NAPOLI
PROT. N. 823 DEL 28/07/2017

TEATRO STABILE NAPOLI diretto da Luca De Fusco
TEATRO NAZIONALE

ASSOCIAZIONE TEATRO STABILE DELLA CITTÀ DI NAPOLI

Oggetto: verbale di gara per la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Fornitura e posa in opera di un impianto di illuminazione di sicurezza ed opere edili connesse, presso il Teatro Mercadante di Napoli" - CIG: **7115610321**- ai sensi dell'art. 36 comma due lettera c) del D.lgs. 50/2016.

Procedura di affidamento: ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.L.gs. 50/2016 e delle Linee Guida A.N.A.C. n 4 del 26.10.2016 ed in ossequio ai principi di cui all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016 si attiva la procedura negoziata per all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016;

Criteri di scelta del contraente: con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 (Criteri di aggiudicazione dell'appalto) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, mediante determinazione del massimo ribasso sugli importi orari a base d'asta, con applicazione del criterio dell'esclusione automatica dalla procedura di gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 97 (Offerte anormalmente basse) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

Importo complessivo dell'appalto € **197.716,15** I.V.A. esclusa.

L'anno 2017, il giorno 27 del mese di luglio alle ore 12:00, presso la sede dell'Ufficio Direzione dell'Associazione Teatro Stabile del la città di Napoli, sita in Piazza Francese n. 46 – 80133 Napoli, alla presenza del seggio di gara, nominato con determinazione prot. 24 del 27/07/2017, costituito da:

- per la sua qualità di R.U.P., ***Luca De Fusco***, che agisce quale Presidente del Seggio;
- ***Giuseppina Morrone,*** funzionaria U.O.C. "Manutenzione" del Comune di Pozzuoli;
- ***Patrizio Rispo,*** consigliere di amministrazione;
- ***Michele Fariello***, responsabile dell'ufficio amministrazione, in qualità di segretario verbalizzante,

nonché di:

il Geom. Luigi Massaro, delegato dall'Amministratore dell'Impresa Modugno Vincenzo S.r.l. Costruzioni - Restauri, giusta delega che si allega;

il Geom. Lucio Orfè, delegato dall'Amministratore Unico dell'Impresa Orfè Costruzioni S.r.l., giusta delega che si allega.

PREMESSO CHE

L'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, in esecuzione della determinazione a contrattare prot. n. 797 del 19 luglio 2017, esecutiva ai sensi di legge, stabilì di provvedere, mediante procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma due lettera c) del D.lgs. 50/2016, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto. Allo scopo, si è stabilito di porre in essere la gara tra i soggetti interessati, in possesso dei requisiti e criteri di selezione necessari, sollecitati da apposito avviso pubblico a manifestare interesse a partecipare alla relativa procedura;

A seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico, avvenuta il giorno 19 luglio 2017, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Associazione nella sezione bandi, al seguente link

https://www.teatrostabilenapoli.it/bandi/, sono pervenute entro il termine perentorio di invio delle domande di partecipazione alla procedura di gara, ore 19:00 del 24/07/2017, le seguenti manifestazioni di interesse:

1. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l. – arrivata mezzo mail PEC, venerdì 21/07/2017 alle ore 13:58;
2. Vincenzo Modugno S.r.l., arrivata mezzo mail PEC, lunedì 24/07/2017 alle ore 09:53;
3. Orfé Costruzioni S.r.l., arrivata mezzo mail PEC, lunedì 24/07/2017 alle ore 14:50;
4. Ingg. F.&R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali S.r.l., arrivata mezzo mail PEC, lunedì 24/07/2017 alle ore 17:36, mancante degli Allegati "1" e "2".

Al confronto concorrenziale sono state invitati i seguenti operatori economici, con lettera di invito inviata mezzo PEC il 31/05/2017:

1. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l;
2. Vincenzo Modugno S.r.l.;
3. Orfé Costruzioni S.r.l.;
4. Ingg. F.&R. Girardi Costruzioni Civili ed Industriali S.r.l., con richiesta di integrazione della documentazione presentata.

Al sopralluogo obbligatorio si sono presentate le seguenti ditte, che hanno ricevuto l'Attestato di presa visione dei Luoghi:

1. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l.;
2. Vincenzo Modugno S.r.l.;
3. Orfé Costruzioni S.r.l..

Allo scadere dei termini previsti dalla suddetta lettera di invito, ore 10:00 del 28 luglio 2017, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito, dai seguenti operatori economici:

1. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l. – arrivato il 28/07/2017 alle ore 8:50 – prot. 25;
2. Vincenzo Modugno S.r.l. arrivato il 28/07/2017 alle ore 9:12 – prot. 26;
3. Orfé Costruzioni S.r.l. arrivato il 28/07/2017 alle ore 9:16 – prot. 27;

Il Seggio di gara procede alla numerazione in ordine progressivo e alla verifica della conformità dei plichi pervenuti relativamente ai termini di arrivo ed ai requisiti esterni previsti dalla normativa vigente ed apporre su ciascuna busta la propria sigla e quella dei componenti del seggio di gara

Il Presidente valutati la puntualità e la regolarità dei plichi presentati, procede alla valutazione della regolarità della documentazione amministrativa (**Busta "A"**):

OPERATORE ECONOMICO	BUSTA "A" DOC. AMMINISTRATIVA	REGOLARE/IRREGOLARE MOTIVAZIONE
PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l.	Si procede alla verifica della D.A. preventivamente siglando la documentazione presentata, dai componenti del seggio.	La documentazione presentata risulta essere regolare sia per la PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. sia per la Ditta S.I.C.I. S.r.l..

Vincenzo Modugno S.r.l.	Si procede alla verifica della D.A. preventivamente siglando la documentazione presentata, dai componenti del seggio.	La documentazione presentata risulta essere regolare.
Orfé Costruzioni S.r.l.	Si procede alla verifica della D.A. preventivamente siglando la documentazione presentata, dai componenti del seggio.	La documentazione presentata risulta essere regolare.

Dopo aver valutato la regolarità della documentazione amministrativa per tutte e tre le Ditte, il Presidente del Seggio apre le buste contenenti le offerte economiche - **Busta "B" (Allegato "L")**, constatando che il ribasso offerto risulta come da seguente prospetto:

OPERATORE ECONOMICO	(%) DI RIBASSO	TOT. COMPLESSIVO	COSTI MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALE INTERNA
PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l.	11,22	€ 175.731,89	€ 70.292,76	€ 3.000,00
Vincenzo Modugno S.r.l.	35,461	€ 127.604,02	€ 35.000,00	€ 800,00
Orfé Costruzioni S.r.l.	8,389	€ 181.129,74	€ 57.961,52	€ 900,00

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

1. Ditta Vincenzo Modugno S.r.l., con un ribasso complessivo del 35,461 % per un offerta complessiva di € 127.604,02;
2. Ditta PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. – costituenda A.T.I. con la Ditta S.I.C.I. S.r.l., con un ribasso complessivo del 11,22 % per un offerta complessiva di € 175.731,89;
3. Ditta Orfé Costruzioni S.r.l., con un ribasso complessivo del 8,389 % per un offerta complessiva di € 181.129,74;

Il Presidente del Seggio, visti gli esiti della graduatoria, aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta Vincenzo Modugno S.r.l.**, secondo l'offerta sopra descritta. Si procederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica del Casellario Giudiziario, Carichi Pendenti, Regolarità Fiscale e Contributiva da effettuare presso gli Enti di competenza nonché alll'eventuale verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:40 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL Presidente del Seggio
Luca De Fusco (R.U.P.)

Giuseppina Morrone

Patrizio Rispo

Il segretario verbalizzante
Michele Fariello

associazione teatro stabile della città di napoli
piazza francese 46 – 80133 napoli
tel. [+39] 081 551 0336 / 081 552 4214 fax [+39] 081 551 0339
info@teatrostabilenapoli.it / www.teatrostabilenapoli.it
c.f. 95025880634 / p.iva 04489811218