

Cons. 2158

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso all'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, del Teatro Mercadante di proprietà del Comune di Napoli, giusta deliberazione di G.C. N. 2260 del 20.6.2003.

N. 73548 DI REPERTORIO

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno duemilaquattro il giorno *sedici* del mese di *marzo*

In Napoli e precisamente nella sede comunale di Palazzo S.-Giacomo.

Innanzitutto Noi Dr. Angelo Parla nato a [redacted] il [redacted], Segretario Generale del Comune di Napoli, autorizzato dalla vigente legge Comunale e Provinciale a rogare i contratti nell'interesse del Comune ed in assenza di testimoni per avervi le parti espressamente rinunciato di comune accordo.



Si sono personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

Il Comune di Napoli - C.F. 80014890638, in persona del Dott. Giovanni Annunziata, Dirigente del Servizio Patrimonio e come tale abilitato alla stipulazione dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e in esecuzione dell'art. 41, comma V dello statuto, nonché dell'art. 10 del Regolamento dei Contratti, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale.

E DALL'ALTRA

L'ASSOCIAZIONE TEATRO STABILE DELLA CITTA' DI NAPOLI
C.F. 95025880634 - P. IVA: 04489811218 - con sede in Napoli - Piazza
Francesca n. 4 - in persona del Presidente D.ssa Rossana Rummo nata a

 il  a quest'atto autorizzata in virtù dell'art.17 dello Statuto dell'Associazione, approvato dal Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. N. 2646 del 12.7.2002, domiciliata per la carica presso la sede della predetta Associazione

PREMESSO

Che il Comune di Napoli è proprietario della struttura settecentesca "teatro Mercadante" donato nell'anno 1973 dal Demanio dello Stato,

Che con proposta di G.C. N. 2646 del 12.7.2002, approvata dal C.C. con deliberazione n. 277 in data 12.7.2002, il Comune di Napoli ha approvato lo statuto dell'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, con sede in Napoli alla Piazza Francese n. 4;

Che con deliberazione di G. C. n 2260 del 20.6.2003, divenuta esecutiva a norma di legge, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il Comune di Napoli ha stabilito di concedere in comodato d'uso (a titolo gratuito) all'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, senza scopo di lucro, il complesso "Teatro Mercadante" di proprietà del Comune di Napoli.

Tanto premesso tra le parti come innanzi costituite, si conviene e stipula:

Art. 1

La premessa che precede è patto e forma parte integrante del presente contratto.

Art. 2

Il Comune di Napoli, in esecuzione di quanto stabilito con la citata deliberazione di G.C. 2260 del 20.6.2003, concede in comodato d'uso (a titolo gratuito) all'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, senza

scopo di lucro, il complesso "Teatro Mercadante" di proprietà del Comune di Napoli.

Art. 3

L'immobile oggetto del comodato può essere utilizzato solo conformemente allo scopo dell'Associazione (indicato all'art.3 dello Statuto) che si propone di:

- 1) sostenere e diffondere, sia attraverso la produzione che le ospitalità, il teatro nazionale, europeo ed internazionale, d'arte e di tradizione con particolare attenzione alla tradizione teatrale napoletana.
- 2) valorizzare sia attraverso la produzione che le ospitalità, il repertorio italiano contemporaneo e l'attività di ricerca e sperimentazione teatrale; anche in coordinamento con realtà quali "Teatri di Napoli", teatri stabili di innovazione, Università etc.;
- 3) prevedere la realizzazione di un centro studi e di archivi di teatro;
- 4) curare la formazione, l'aggiornamento ed il perfezionamento di quadri artistici e tecnici;
- 5) favorire la diffusione del teatro nell'ambito delle strutture scolastiche realizzando forme di collaborazione con le stesse.

Art. 4

La durata del contratto di comodato è fissata dalla data di consegna dell'immobile alla data del 31 dicembre 2050, corrispondente alla durata dell'Associazione, prevista dall'articolo 4 dello Statuto, salvo l'eventuale precedente scioglimento della medesima.

La durata dell'Associazione potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea assunta con la maggioranza previste dall'art. 21 del c.c.

Art. 5

Il Comune di Napoli in forza dell'art.5 dello Statuto, quale associato fondatore, deve provvedere a tutte le spese ed oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 6

L'Associazione esonera l'Amministrazione Comunale, da ogni e qualsiasi onere e responsabilità per eventuali danni a cose o persone, derivanti dalla concessione in comodato d'uso oggetto del presente contratto.

Art. 7

Tutte le spese del presente atto comprese quelle di registrazione e trascrizione, le imposte e le tasse di qualsiasi natura derivanti dal negozio in oggetto e dall'uso del bene cedono a carico dell'Associazione che ha depositato presso la Tesoreria Comunale, la somma di € 624,02 con bolletta n. 25782 del 2.2.04.

Art. 8

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, valgono le condizioni previste dallo Statuto dell'Associazione e dalle norme del codice civile.

Art. 9

Il contenuto del presente contratto è conforme al contenuto della deliberazione di G.C. N. 2260 del 20.6.2003.

g.w

E' richiesto Noi Ufficiale Rogante abbiamo ricevuto il presente contratto di cui è stata data lettura ad alta ed intelligibile voce alle costituite parti ed il suo contenuto è stato dichiarato conforme alla loro volontà.

Del che si è redatto il presente atto scritto a mezzo di strumento informatico su facciate 4 e righe 6 escluse le firme e sottoscritto dalle costituite parti e da Noi Ufficiale Rogante.

[Redacted signature area]

PER CUI CONFORME
IL MINISTRO

ufficiale rogante