SCHEMA DI

CONTRATTO D'APPALTO PER LA PULIZIA DEL TEATRO MERCADANTE

CIG: 790717573A

*****

L'anno _____, del mese di _____, del giorno _____, in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli, posta in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, tel. _____, fax _____, P.Iva n° _____, C.F.: _____, in persona del suo Presidente/legale rappresentante Sig. _____, nato il _____, a _____, cap. _____, prov. di _____, cittadino_____, residente in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, carta d'identità n° _____, C.F.: _____, professione _____, tel./cell. _____ / _____, e.mail _____, di seguito denominata *"committente"*

E

Società "_____", posta in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, tel. _____, fax _____, P.Iva n° _____, C.F.: _____, in persona del suo Presidente/legale rappresentante Sig. _____, nato il _____, a _____, cap. _____, prov. di _____, cittadino_____, residente in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, carta d'identità n° _____, C.F.: _____, professione _____, tel./cell. _____ / _____, e.mail _____, di seguito denominata *"appaltatore"*

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1

La committente concede in appalto alle condizioni previste dal presente contratto, all'appaltatore che accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione di tutti i lavori di pulizia dei locali posti in _____, Via/Viale/Piazza _____, n° _____.

ART. 2

L'appaltatore si impegna a garantire, costantemente, la piena e completa pulizia dei locali suindicati, utilizzando, a spese proprie, materiali, attrezzature e prodotti idonei a compiere i servizi, in modo da garantire i migliori risultati e senza recare danno alcuno alle cose e/o alle persone.

ART. 3

Il servizio di pulizia dovrà svolgersi dalle ore _____ alle ore _____ nei giorni _____ e dovrà essere assicurato per l'intero periodo di validità del presente contratto ad eccezione dei giorni festivi e delle festività riconosciute.

ART. 4

L'appaltatore si impegna a non dare in subappalto l'esecuzione del servizio di cui all'art. 1.

ART. 5

L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

Pertanto, l'appaltatore si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per garantire alla committente il risarcimento di eventuali danni ad esso arrecati.

ART. 6

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese esercenti servizi di pulizia ai sensi del C.C.N.L..

L'appaltatore si impegna a garantire ai propri dipendenti il trattamento economico, previdenziale e assicurativo previsto per legge.

ART. 7

L'appaltatore dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni delle competenti autorità necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

ART. 8

Le parti dichiarano che il corrispettivo mensile per le prestazioni di cui al presente contratto viene calcolato nella somma di € _____ (*scrivere in lettere*) oltre I.V.A. come per legge ed è rivalutabile secondo gli indici ISTAT. Il corrispettivo dovrà essere fatturato alla fine di ogni mensilità in via posticipata e il pagamento delle prestazioni sarà effettuato mediante _____.

ART. 9

La durata del presente contratto è fissata in n° _____ mesi. Esso potrà essere rinnovato tacitamente di n° _____ mesi in n° _____ mesi salvo che non intervenga comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. di disdetta da inoltrare da una parte all'altra, con un preavviso minimo di n°_____ giorni.

ART. 10

La committente potrà risolvere il contratto in qualsiasi momento, senza alcun preavviso e a suo insindacabile giudizio, per difformità e/o vizi delle prestazioni posti in essere dall'appaltatore nello svolgimento della propria attività.

ART. 11

Tutte le spese ed oneri relativi alla stipulazione e registrazione del presente contratto saranno a carico dell'appaltatore.

ART. 12

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto:

- preliminarmente:

  dovranno essere discusse e risolte dinanzi al Conciliatore nominato secondo procedure stabilite dalla legge 29 dicembre 1993, n° 580 e dal Regolamento adottato dalla Camera di Commercio di _____;

- in difetto:

  1) potranno essere devolute alla decisione di un Arbitro o di un Collegio Arbitrale (composto da 3 (tre) membri, nominati uno da ciascuna parte ed il terzo dai due Arbitri così designati o in difetto dal Presidente del Tribunale di _____) da nominarsi su richiesta di una delle parti che dovrà darne comunicazione all'altra mediante invio di lettera raccomandata entro 30 (trenta) giorni dalla data di conoscenza della decisione presa dalla Camera di Conciliazione o entro 30 (trenta) giorni dalla nomina del Conciliatore nel caso di rifiuto dell'altra parte. Il tutto in conformità delle regole di procedura del regolamento della Camera di Commercio di _____ che le parti sin d'ora dichiarano espressamente di conoscere e di accettare integralmente.

  L'Arbitro o Collegio Arbitrale deciderà:

  a) secondo diritto/equità, procedendo seguendo le norme del codice di procedura civile

(arbitrato rituale);

b) secondo diritto/equità, liberamente e senza vincoli di forma (arbitrato irrituale).

Le parti potranno richiedere all'Arbitro o Collegio Arbitrale di osservare, oltre che le procedure della Camera Arbitrale di _____, anche le disposizioni contenute nel Regolamento Nazionale delle Camere Arbitrali depositato presso la Camera di Commercio di Napoli.

Le decisioni dell'Arbitro o Collegio Arbitrale saranno definitive e non impugnabili, provvedendo anche sulle spese e competenze spettanti all'Arbitro sulla scorta delle tariffe professionali che tali prestazioni prevedono.

L'arbitrato avrà sede in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____ n° _____.

2) saranno esclusivamente di competenza del Foro di _____.

Luogo e data

_____

Letto, approvato e sottoscritto

Il committente

_____

L'appaltatore

_____

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione a e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai nn° _____ e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Il committente

_____

L'appaltatore

_____