TEATRO DI NAPOLI
TEATRO NAZIONALE
DIRETTO DA ROBERTO ANDÒ

Prot. 811 del 30/07/2021

Agli operatori economici
Interessati

OGGETTO: **indagine di mercato** per individuare operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento dei lavori alle **facciate del Teatro Mercadante di Napoli**.

L'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli intende espletare una **indagine di mercato** al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento dei lavori alle **facciate del Teatro Mercadante di Napoli**, da effettuarsi con la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. C-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b).

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**
   Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli – Piazza Francese, 46 – 80133 Napoli (NA) - Tel. 081/5510336 – 081/5510339 - PEC: ufficiogare@pec.teatrostabilenapoli.it.
   Responsabile unico del procedimento: Dott. Domenico Basso - Direttore operativo dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli.
   Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

2. **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**
   Gli interventi riguardano il rifacimento integrale dei 3 prospetti esterni (principale su piazza Municipio, Laterale su via Giordani e Posteriore su piazza Francese) nonché il rifacimento parziale del Prospetto Laterale Supportico Fondo di Separazione.
   I lavori (**categoria OG2 cl. III**) sono da eseguirsi su una superficie complessiva netta di circa 1.600 mq, e dovranno essere completati entro i termini previsti per consentire l'accesso ai benefici fiscali previsti dal Decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020 (Bonus facciate), e riguarderanno:

- Risanamento di tutti gli intonaci e delle finiture delle parti piane e bugnate di facciata;
- Consolidamento degli elementi decorativi di facciata come cornici modanature e cornicioni, lesene, capitelli, paraste;
- Disinfestazione pulitura e consolidamento dei gruppi statuari esistenti in lapidei artificiali;
- Ripristino dell'impermeabilizzazione dei cornicioni e di tutte le parti aggettanti;
- Disinfestazione pulitura e consolidamento degli elementi lapidei naturali;
- Opere di finitura e tinteggiature;

- Risanamento e ripristino di elementi strutturali in cls (piattabande infissi e aggetto cornicione);
- Revisione ed implementazione del sistema di raccolte delle acque meteoriche;
- Bonifica degli impianti in facciata con predisposizione di impianto di illuminazione per la valorizzazione dell'immobile nella sua interezza.
- Fornitura e posa in opera di nuovi cancelli di ingresso facciata lato Piazza municipio in ferro e vetro con identico disegno di quello attualmente esistenti;
- Ogni altro intervento ritenuto necessario

Il Teatro Mercadante ricade in zona "**A**" – *Unità edilizia speciale ottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria* del vigente PRG di Napoli.

3. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO E FINANZIAMENTO

L'importo dei lavori è stimato in **€ 550.000,00 oltre oneri di sicurezza.** Gli stessi possono usufruire degli incentivi fiscali di cui alla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 - art. 1 commi 219-224 (cd. Bonus Facciate 90%) e consentire l'esercizio delle opzioni per cessione del corrispondente credito d'imposta o per lo "sconto in fattura" di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n. 77.

4. MODALITA' CONTRATTUALE

Il contratto sarà stipulato a misura

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla partecipazione gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 nonché attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire, categoria OG2 cl. III. Dovranno altresì dimostrare lo svolgimento di lavori simili regolarmente eseguiti su edifici vincolati.

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le ditte selezionate verranno successivamente invitate a presentare offerta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C bis del D.lgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con la previsione di cui all'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

L'operatore economico interessato potrà inviare la propria candidatura all'indirizzo PEC della stazione appaltante: ufficiogare@pec.teatrostabilenapoli.it, utilizzando preferibilmente il modello allegato, entro e non oltre il **25/08/2021** h. **12.00**.

L' istanza di partecipazione a pena di esclusione dovrà riportare le seguenti dichiarazioni:

1. l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato;

2. dichiarazione possesso attestazione SOA Categoria OG2 cl III in corso di validità;
3. dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'80 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. elenco dei lavori eseguiti su edifici vincolati, con descrizione sintetica del singolo intervento, dell'importo e del Committente allegando copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Scaduto il termine di presentazione l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli procederà ad escludere le eventuali manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza fissata per la presentazione delle domande e procederà a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione al fine dell'ammissione alla procedura negoziata che prevedrà un numero minimo di 5 operatori economici.

9. INFORMAZIONI

Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati dal sito dell'Associazione al seguente link: https://teatrodinapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/

Per eventuali chiarimenti gli interessati possono contattare il RUP Domenico Basso al seguente indirizzo mail rup@teatrodinapoli.it .

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Teatro Mercadante nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione Bandi e gare d'acquisto - Atti delle singole procedure.

La presente manifestazione di interesse non obbliga in alcun modo l'Associazione ad instaurare alcun contratto con gli operatori economici interessati.

Napoli, lì 30/07/2021.

Il RUP
Domenico Basso

Firmato digitalmente da

DOMENICO BASSO

CN = DOMENICO BASSO
C = IT