Prot. 5 del 21/07/2021.

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: determina a contrarre relativa alla procedura per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare il contratto di appalto dei lavori alle facciate del Teatro Mercadante di Napoli.

Stazione Appaltante: Associazione Teatro Stabile della città di Napoli;
Sede Legale: Piazza Francese n.46 – 80133 Napoli – tel. + 39 081.5510336, + 39 081.5524214, fax + 39 081. 5510339;
Sito Web: www.teatrostabilenapoli.it;
Posta Elettronica Certificata: ufficiogare@pec.teatrostabilenapoli.it;
Responsabile del Procedimento: Dott. Domenico Basso;
Contatti Ufficio supporto R.U.P.: rup@teatrostabilenapoli.it;
Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: Gamma Ingegneria soc.coop.;
Luogo di esecuzione: Teatro Mercadante di Napoli, Piazza Municipio n.1, 80133 – Napoli.

Il sottoscritto Filippo Patroni Griffi, in qualità di Presidente dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli,

P R E M E S S O

- che occorre procedere alla selezione di un operatore economico al quale affidare i lavori di rifacimento delle facciate del Teatro Mercadante di Napoli;
- che con delibera del C.D.A. del 23/03/2021 veniva autorizzata la selezione di studi o singoli professionisti per l'attribuzione dell'incarico di elaborazione del progetto esecutivo e della successiva direzione dei lavori;
- che, all'esito dell'indagine espletata, veniva affidato detto incarico alla società Gamma Ingegneria Soc. Coop;
- che gli interventi riguardano il rifacimento integrale dei 3 prospetti esterni (principale su piazza Municipio, Laterale su via Giordani e Posteriore su piazza Francese) nonché il rifacimento parziale del Prospetto Laterale Supportico Fondo di Separazione;
- che i lavori (categoria OG2 cl. III) sono da eseguirsi su una superficie complessiva netta di circa 1.600 mq, e dovranno essere completati entro i termini previsti per consentire l'accesso ai benefici fiscali previsti dal Decreto Rilancio n. 34 del 19 maggio 2020 (Bonus facciate);
- che gli stessi riguardano:
    - Risanamento di tutti gli intonaci e delle finiture delle parti piane e bugnate di facciata;
    - Consolidamento degli elementi decorativi di facciata come cornici modanature e cornicioni, lesene, capitelli, paraste;
    - Disinfestazione pulitura e consolidamento dei gruppi statuari esistenti in lapidei artificiali;
    - Ripristino dell'impermeabilizzazione dei cornicioni e di tutte le parti aggettanti;
    - Disinfestazione pulitura e consolidamento degli elementi lapidei naturali;
    - Opere di finitura e tinteggiature;
    - Risanamento e ripristino di elementi strutturali in cls (piattabande infissi e aggetto cornicione);
    - Revisione ed implementazione del sistema di raccolte delle acque meteoriche;
    - Bonifica degli impianti in facciata con predisposizione di impianto di illuminazione per la valorizzazione dell'immobile nella sua interezza.
    - Fornitura e posa in opera di nuovi cancelli di ingresso facciata lato Piazza municipio in ferro e vetro con identico disegno di quello attualmente esistenti;
    - Ogni altro intervento ritenuto necessario

- che il Teatro Mercadante ricade in zona "A" – Unità edilizia speciale ottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria del vigente PRG di Napoli;
- che il RUP, nominato per la suddetta procedura, è il Dott. Domenico Basso il quale provvederà a acquisire il codice identificativo di gara e a redigere la documentazione di gara;
- che l'importo dei lavori è stimato in **€ 550.000,00 oltre oneri di sicurezza.** Detti lavori possono usufruire degli incentivi fiscali di cui alla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 - art. 1 commi 219-224 (cd. Bonus Facciate 90%) e consentire l'esercizio delle opzioni per cessione del corrispondente credito d'imposta o per lo "sconto in fattura" di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n. 77;
- che il contratto di appalto verrà affidato con procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. C-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b;
- che il contraente verrà individuato secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con la previsione di cui all'art. 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016;
- che il luogo di esecuzione dei lavori è: **Teatro Mercadante di Napoli, Piazza Municipio n.1, 80133 – Napoli**;
- che sono ammessi alla partecipazione gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 nonché attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire, categoria OG2 cl. III. Dovranno altresì dimostrare lo svolgimento di lavori simili regolarmente eseguiti su edifici vincolati;
- che si procederà ad individuare le ditte da invitare alla presentazione dell'offerta a seguito di avviso esplorativo di indagine di mercato che verrà pubblicato sul sito internet dell'Associazione, al link https://www.teatrostabilenapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/, per 10 giorni.

V I S T O

- il D.L.gs.18 aprile 2016 n. 50;
- il DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b);
- le Linee Guida ANAC aventi ad oggetto procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

D E T E R M I N A

- la premessa è parte integrante della presente determina a contrarre;
- l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico;
- l'approvazione dell'avviso di indagine di mercato e la sua pubblicazione sul sito internet dell'Associazione;
- che l'intervento troverà copertura finanziaria nel relativo capitolo di oneri per manutenzioni del bilancio previsionale 2021, seppur vincolato all'ottenimento della relativa agevolazione fiscale (bonus 90%) e corrispondente "sconto in fattura".

Il Presidente
Filippo Patroni Griffi
Firmato digitalmente da
Filippo Patroni Griffi
CN = Filippo Patroni Griffi
O = ASS.TEATRO STABILE NAPOLI
T = PRESIDENTE
C = IT