



## DETERMINA A CONTRARRE

|       |     |     |            |
|-------|-----|-----|------------|
| Prot. | 663 | del | 17/05/2022 |
|-------|-----|-----|------------|

All'Ufficio Gare  
dell'Ass. Teatro Stabile  
della Città di Napoli

*e.p.c.* al RUP  
*Dott. Domenico Basso*

**Oggetto:** procedura negoziata senza bando per l'affidamento biennale del servizio di portineria/controllo accessi e dei servizi di apertura/chiusura presso il Teatro Mercadante di Napoli.

**Stazione Appaltante:** Associazione Teatro Stabile della città di Napoli (di seguito e per brevità **S.A.**);

**Sede Legale:** Piazza Francese n.46 – 80133 Napoli – tel. + 39 081.5510336, + 39 081.5524214, fax + 39 081.5510339;

**Sito Web:** [www.teatrostabilenapoli.it](http://www.teatrostabilenapoli.it);

**Posta Elettronica Certificata:** [ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it](mailto:ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it);

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Domenico Basso;

**Contatti Ufficio supporto R.U.P.:** [rup@teatrostabilenapoli.it](mailto:rup@teatrostabilenapoli.it);

**Luogo di esecuzione del servizio:** Teatro Mercadante di Napoli, Piazza Municipio,1 – 80133 – Napoli e Piazza Francese, 46 – 80133 Napoli.

### IL PRESIDENTE

premesso che

- che con delibera del 24/02/2022 il C.D.A ha autorizzato la pubblicazione - sul sito internet istituzionale della S.A. - di una manifestazione di interesse con carattere di urgenza, stante la mancata aggiudicazione della procedura di gara precedentemente svolta (giusta determina Prot. n. 516 del 21/04/2022);
- che è pertanto necessario procedere alla selezione di un operatore economico al quale affidare il servizio indicato in oggetto;
- che il RUP, nominato per la suddetta procedura, è il Dott. Domenico Basso il quale provvederà a acquisire il codice identificativo di gara e a redigere la documentazione di gara;
- che il valore massimale stimato dell'appalto di durata di 24 mesi (importo presunto) è pari ad **€ 211.770,00** oltre iva (Euro duecento undicimila settecento settanta//00 oltre iva) inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, e di € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, alla luce della valutazione della convenienza del rapporto, dei risultati ottenuti e della copertura economica a disposizione;
- che il contratto di appalto verrà affidato con procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. c-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni bis) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b);
- che il contraente verrà individuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 3 del D.lgs. 50/2016;

- che sono ammessi alla partecipazione gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 nonché in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente alla fornitura oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia; (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative);

Requisiti di capacità tecnica:

- Aver svolto con buon esito e senza contestazioni, nel triennio immediatamente antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi nell'ambito della portineria/accoglienza/controllo accessi flussi in strutture similari per caratteristiche architettoniche e per tipologia di attività per conto di soggetti pubblici o privati. Il concorrente non adeguatamente qualificato sarà escluso dalla procedura.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver realizzato negli ultimi tre anni (2019/2020/2021) almeno **due** servizi di portineria/accoglienza/controllo accessi flussi in strutture similari, con un unico committente, di importo totale biennale pari a € 423.740,00 (Euro quattrocento ventitremila settecento quaranta//00) oltre iva, corrispondente al doppio dell'importo posto a base d'asta; allegando il relativo certificato di buona esecuzione.

Il requisito è richiesto ai fini di garantire all'Associazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto dell'appalto ed in ragione dell'opportunità che il servizio sia prestato da soggetto economico di dimensioni tali da garantirne lo svolgimento in termini di variabilità delle prestazioni richieste/offerte, nei suoi aspetti organizzativi.

- Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, per i quali i bilanci siano depositati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale triennale pari ad almeno € 635.310,00 (Euro seicento trentacinquemila seicento dieci//00) oltre iva corrispondente al triplo dell'importo posto a base d'asta. Il fatturato è richiesto a prova della solidità dei partecipanti alla gara per garantire un corretto svolgimento del servizio.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

- Possesso del certificato di riconoscimento di conformità del Sistema di gestione per la qualità alla norma UNI-EN ISO 9001:2015, riferito al settore oggetto della gara con specifica ai servizi di portineria/accoglienza.

- che l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori adibiti al servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 50/2016;

- che si procederà ad individuare le ditte da invitare alla presentazione dell'offerta a seguito di avviso esplorativo di indagine di mercato, e secondo le modalità in esso riportate, che verrà pubblicato sul sito internet dell'Associazione, al link <https://www.teatrostabilenapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/>, per 10 giorni. Scaduto il termine di presentazione l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli procederà ad escludere le eventuali manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza fissata per la presentazione delle domande e procederà a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione al fine dell'ammissione alla procedura negoziata che prevedrà un numero minimo di 5 operatori economici. Nel caso in cui pervenisse una sola domanda, l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli si riserva il diritto di non provvedere all'affidamento. Le ditte che avranno presentato richiesta di partecipazione alla gara, saranno invitate a presentare l'offerta economica.



## V I S T O

- il D.L.gs.18 aprile 2016 n. 50;
- le Linee Guida ANAC aventi ad oggetto procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

## D E T E R M I N A

- la premessa è parte integrante della presente determina a contrarre;
- l'avvio della procedura per l'affidamento del servizio “portineria/controllo accessi e dei servizi di apertura/chiusura”;
- l'approvazione dell'avviso di indagine di mercato che si allega alla presente costituendone parte integrante;
- di dare atto che l'importo del servizio trova copertura finanziaria sul bilancio 2022;
- la pubblicazione della presente determina e dell'avviso di indagine di mercato.

Il Presidente  
*Federico Cafiero de Raho*

### *Allegati:*

- Allegati 1 - Avviso di indagine di mercato.

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| Prot. |  | del |  |
|-------|--|-----|--|

*Agli operatori economici Interessati*

**Oggetto:** indagine di mercato per individuare operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento biennale del servizio di **PORTINERIA/CONTROLLO ACCESSI E DEI SERVIZI DI APERTURA/CHIUSURA** presso il Teatro Mercadante di Napoli.

L'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli intende espletare una **indagine di mercato** in via d'urgenza ai sensi art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016 al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento dei servizi di portineria/controllo accessi e dei servizi di apertura/chiusura da effettuarsi con la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. c-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni bis) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b).

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli – Piazza Francese, 46 – 80133 Napoli (NA) - Tel. 081/5510336 – 081/5510339 - PEC: [ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it](mailto:ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it).

Responsabile unico del procedimento: Dott. Domenico Basso - Direttore operativo dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli.

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

### **2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

1. Servizio di portierato, controllo accessi, accoglienza, reception, controllo e monitoraggio impianti allarme da svolgere presso i locali del complesso Teatro Mercadante e annessi uffici e pertinenze, siti in Piazza Municipio, 1 – 80133 – Napoli e Piazza Francese, 46 – 80133 Napoli;
2. Apertura/chiusura porte di accesso e controllo chiusura di luci, finestre e verifica nelle diverse aree del Teatro Mercadante. Dalle ore 08.00 alle ore 24.00 dal lunedì alla domenica per 11 mesi all'anno. Nel mese di agosto il servizio richiesto è dalle ore 08.00 alle ore 18.00 per 15 giorni;
3. Servizio reperibilità dalle ore 24.00 alle ore 08.00 dal lunedì alla domenica per segnalazioni al sistema allarme;
4. Eventuali servizi aggiuntivi a richiesta.

### **3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata dell'affidamento è stabilita in 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto. Il contratto non è tacitamente rinnovabile. L'Associazione si riserva la possibilità di rinnovare il suddetto affidamento per ulteriori 24 mesi. L'Associazione ha la facoltà di prorogare il servizio, oltre la data di scadenza ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, in caso di mancata conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. L'Impresa sarà tenuta a garantire la continuità del servizio fino all'effettivo subentro di altro contraente, alle stesse condizioni pattuite.

#### 4. IMPORTO STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

Monte ore stimate 24 mesi: 10.860 h; costo orario a base d’asta: € 19,50/h. Il valore massimale stimato dell’appalto di durata 24 mesi (importo presunto) è pari ad € **211.770,00** oltre iva (Euro duecento undicimila settecento settanta//00 oltre iva) inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 del D.lgs. 50/2016, e di € **1.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### 5. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

L’operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 D.lgs. n. 50/2016 e non deve trovarsi in una situazione che comporti il divieto a contrarre con la P.A. di cui all’art. 53 comma 16 ter del D. lgs 165/2001, nonché deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente alla fornitura oggetto dell’appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sedie in Italia; (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all’Albo Nazionale delle Società Cooperative);

Requisiti di capacità tecnica:

- Aver svolto con buon esito e senza contestazioni, nel triennio immediatamente antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno due servizi nell’ambito della portineria/accoglienza/controllo accessi flussi in strutture simili per caratteristiche architettoniche e per tipologia di attività per conto di soggetti pubblici o privati.

Il concorrente non adeguatamente qualificato sarà escluso dalla procedura.

In argomento si precisa e si stabilisce che, nel caso in cui il concorrente abbia reso uno specifico servizio nel contesto di un raggruppamento temporaneo, questi potrà indicare solamente la quota di propria competenza.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all’art. 86 e all’allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante:

- originale, o copia conforme, di certificati/attestazioni rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- fatture quietanzate con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale, o copia autentica, dei certificati rilasciati dal committente privato con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- fatture quietanzate con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver realizzato negli ultimi tre anni (2019/2020/2021) almeno **due** servizi di portineria/accoglienza/controllo accessi flussi in strutture simili, con un unico committente, di importo totale biennale pari a € 423.540,00 (Euro quattrocento ventitremila cinquecento quaranta//00) oltre iva, corrispondente al doppio dell’importo posto a base d’asta; allegando il relativo certificato di buona esecuzione.

Il requisito è richiesto ai fini di garantire all’Associazione che i concorrenti possiedano un’organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto dell’appalto ed in ragione dell’opportunità che il servizio sia prestato da soggetto economico di dimensioni tali da garantirne lo svolgimento in termini di variabilità delle prestazioni richieste/offerte, nei suoi aspetti organizzativi.

- Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, per i quali i bilanci siano depositati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale triennale pari ad almeno € 635.310,00 (Euro seicento trentacinquemila trecentodieci//00) oltre iva corrispondente al triplo dell'importo posto a base d'asta. Il fatturato è richiesto a prova della solidità dei partecipanti alla gara per garantire un corretto svolgimento del servizio.  
Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula (fatturato richiesto/3) x anni di attività.
- Possesso del certificato di riconoscimento di conformità del Sistema di gestione per la qualità alla norma UNI-EN ISO 9001:2015, riferito al settore oggetto della gara con specifica ai servizi di portierato/accoglienza.

## **6. CLAUSOLA SOCIALE**

A partire dalla fase di gara e per tutta la durata contrattuale è prevista l'applicazione della clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato dall'appaltatore uscente ai sensi dell'articolo 50 del D.lgs. 50/2016. L'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori che vi erano adibiti.

Si precisa, che i dipendenti attualmente in forza alla ditta appaltatrice del servizio sono n. 2 con inquadramento livello 5° ed assunzione dal 06/04/2017 ai sensi del "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi ausiliari, fiduciarie integrati resi alle imprese pubbliche e private". L'aggiudicatario dovrà dichiarare che garantirà il mantenimento del trattamento economico già acquisito dai lavoratori con l'attuale appaltatore, pena l'esclusione dalla procedura.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. Non possono partecipare al presente invito i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. L'Associazione, in qualunque momento della presente procedura, esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **8. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Le ditte selezionate verranno successivamente invitate a presentare offerta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C bis del D.lgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 3 del D.lgs. 50/2016.

## **9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

L'operatore economico interessato potrà inviare la propria candidatura all'indirizzo PEC della stazione appaltante: [ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it](mailto:ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it), utilizzando preferibilmente il modello allegato (Allegato n. 1), entro e non oltre il 01/06/2022 h. 12.00 specificando nell'oggetto:

***“Manifestazione di interesse per il servizio di portineria, controllo accessi e servizi di apertura/chiusura presso il Teatro Mercadante”.***

L'istanza di partecipazione a pena di esclusione dovrà riportare le seguenti dichiarazioni:

1. l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato;
2. dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'80 del D. Lgs. n. 50/2016.



## 10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Al termine di presentazione della manifestazione, si verificheranno gli operatori economici che hanno presentato domanda nei termini stabiliti ed escludere coloro che l'hanno inoltrata oltre la data di scadenza prevista, successivamente si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione ai fini dell'ammissione alla procedura negoziata d'urgenza ai sensi art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016 ed invitarli attraverso lettera d'invito. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute, fosse inferiore a cinque, l'Associazione Teatro Stabile della città di Napoli, si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante consultazione di elenchi in possesso.

La S.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta pervenuta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016.

## 11. INFORMAZIONI

- a) il responsabile del procedimento è il Dott. Domenico Basso, Direttore operativo dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli;
- b) per informazioni di ordine amministrativo rivolgersi all'Ufficio Amministrativo dell'Associazione presso la sede in Piazza Francese, n. 46, mail [ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it](mailto:ufficiogare@pec.teatrodinapoli.it), all'attenzione del Responsabile, Dott. Michele Fariello;
- c) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'ANAC;
- d) il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziale e non vincola in alcun modo l'Associazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato;
- e) la verifica dei requisiti sarà effettuata tramite il Sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Napoli, li \_\_/\_\_/2022.

Il R.U.P.  
*Domenico Basso*