TEATRO DI NAPOLI
TEATRO NAZIONALE
DIRETTO DA ROBERTO ANDÒ

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. C-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici
lavori alle facciate del Teatro Mercadante di Napoli, sito in Napoli in piazza Municipio n. 1
CIG 890376969D

L'anno 2021, addì 27 del mese di settembre alle ore 14:40 presso la sede operativa dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli, piazza Francese, 46 – 80133 Napoli (NA), si aprono le operazioni di gara in modalità mista (in presenza e on-line), relative alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36 c.2 lett. C-bis con le modifiche apportate dall'art. 51 c.1 lett. a) numero 2.2 del DL 31/05/2021 n.77 (Decreto Semplificazioni) recante modifiche al DL 16/07/2020 n. 76 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici.

P R E M E S S O

- che con deliberazione del 23/03/2021 il C.D.A. ratificava la decisione di avviare la procedura per lo svolgimento dei lavori alle facciate del Teatro Mercadante di Napoli;

- che il R.U.P. nominato per tale procedura è il Direttore Operativo della Stazione Appaltante Dott. Domenico Basso;

- che l'importo dei lavori è pari ad € 639.469,35 oltre oneri di sicurezza. Gli stessi possono usufruire degli incentivi fiscali di cui alla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 - art. 1 commi 219-224 (cd. Bonus Facciate 90%) e consentire l'esercizio delle opzioni per cessione del corrispondente credito d'imposta o per lo "sconto in fattura" di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 17 luglio 2020, n. 77. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 17.298,45;

- che a seguito della manifestazione di interesse a partecipare alla suddetta procedura, del 30 luglio 2021, pubblicata sul sito istituzionale della S.A. nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ATTI DELLE SINGOLE PROCEDURE" al seguente link "https://teatrodinapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/", sono pervenute n. 7 manifestazioni di interesse dalle ditte di seguito indicate:

N.	DITTA
1	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
2	IMPRESA EDILE STATALE COOP. MI. RU.
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
4	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI
5	LOA COSTRUZIONI S.R.L.
6	ARCHEO & RESTAURI S.R.L.
7	I.CO.RES. S.R.L.

- che, avendo le ditte rispettato tutti i requisiti previsti dal disciplinare di gara, sono state inviate lettere di invito il 14/09/2021 alle medesime, disponendo altresì come data ultima di presentazione delle

offerte il 27/09/2021 ore 12:00, subordinandola all'effettuazione del sopralluogo presso la struttura oggetto dei lavori;

- che in data 20/09/2021 hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio le seguenti ditte:

N.	DITTA
1	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
2	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI
3	LOA COSTRUZIONI S.R.L.

- che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, si è preso atto della presentazione di n. 2 domande di partecipazione alla procedura pervenute entro i termini da parte delle seguenti ditte:

N.	DITTA
1	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI - (27/09/2021 ore 08:50)
2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A. - (27/09/2021 ore 09:25)
3	LOA COSTRUZIONI S.R.L. – (27/09/2021 ore 11:10)

Tutto ciò premesso, si dà atto che l'apertura delle offerte è stata effettuata dal seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Domenico Basso, del Responsabile Amministrativo della Stazione Appaltante, Dott. Michele Fariello, dalla Dirigente del Provveditorato interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – Uff2 Napoli, Dott.ssa Giuseppina Morrone e dal segretario verbalizzante Sig. Luigi Gagliotta assistente amministrativo della Stazione Appaltante. I singoli componenti del seggio di gara dichiarano l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente alle ditte che hanno presentato offerta.

Interviene alle operazioni del seggio di gara, in collegamento tramite piattaforma "ZOOM", il Sig. Gennaro Pollio, delegato della ditta "OPUS COSTRUZIONI S.P.A.", di cui si allega delega.

Si procede all'apertura delle buste in ordine di consegna.

1) VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI si dà seguito al controllo della busta A – "documentazione amministrativa" - risulta essere regolare, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

2) OPUS COSTRUZIONI S.P.A. si dà seguito al controllo della busta A – "documentazione amministrativa" - risulta essere regolare, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

3) LOA COSTRUZIONI S.R.L. si dà seguito al controllo della busta A – "documentazione amministrativa" - risulta essere regolare, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il seggio di gara ravvisata la congruità della documentazione amministrativa presentata dalle tre ditte offerenti, procede all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche.

1) VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI si prosegue al controllo della busta B – "offerta economica" - risulta essere regolare e riporta un ribasso percentuale di:

TEATRO DI NAPOLI
TEATRO NAZIONALE
DIRETTO DA ROBERTO ANDÒ

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	Ribasso percentuale offerto	**Offerta**
€ 639.469,35	28,93%	**€ 454.470,86**

2) OPUS COSTRUZIONI S.P.A. si prosegue al controllo della busta B – "offerta economica" - risulta essere regolare e riporta un ribasso percentuale di:

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	Ribasso percentuale offerto	**Offerta**
€ 639.469,35	16,16%	**€ 553.429,55**

3) LOA COSTRUZIONI S.R.L. si prosegue al controllo della busta B – "offerta economica" - risulta essere regolare e riporta un ribasso percentuale di:

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	Ribasso percentuale offerto	**Offerta**
€ 639.469,35	23,12%	**€ 491.624,04**

Pertanto, l'operatore economico che ha presentato il maggior ribasso risulta essere VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI.

La graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

N.	**DITTA**
1	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI
2	LOA COSTRUZIONI S.R.L.
3	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.

Visto quanto sopra detto il seggio di gara propone di aggiudicare provvisoriamente la presente procedura alla ditta VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI – RESTAURI, secondo l'offerta sopra descritta. Seguirà l'invito a produrre tutta la documentazione utile alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti di legge ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto.

Alle ore 16:16 il seggio termina le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Domenico Basso

TEATRO DI NAPOLI
TEATRO NAZIONALE
DIRETTO DA ROBERTO ANDÒ

Il Responsabile Amministrativo
Michele Fariello

La Dirigente
Provveditorato interregionale per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – Uff2 Napoli
Giuseppina Morrone

Il segretario verbalizzante
Luigi Gagliotta

Napoli, lì 27 settembre 2021.