TEATRO DI NAPOLI
TEATRO NAZIONALE
DIRETTO DA ROBERTO ANDÒ

Determinazione del Presidente
N. 88 del 24-01-2024

OGGETTO: PRESA ATTO ESITO AVVISO PUBBLICO.
Disciplinare procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, preceduta da manifestazione di interesse, per l'affidamento biennale del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, degli immobili nella disponibilità dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli.

GARA: N. 9494617 – CIG: A03D4AF9F4 – CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia.

PREMESSO CHE

- l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli (di seguito e per brevità *Associazione*), in applicazione della delibera del C.d.A. del 25/07/2023, con cui si decideva di affidare ad un unico operatore il servizio di pulizie di tutte le strutture gestite dalla stessa, intende procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- sono nella disponibilità dell'Associazione gli immobili di seguito riportati:
    1. Teatro Mercadante – Piazza Francese 46 – 80133 Napoli (NA);
    2. Teatro San Ferdinando – Piazza Eduardo de Filippo 20 – 80133 Napoli (NA);
- con determinazione del 13/12/2023 prot. 1349 è stato approvato lo schema generale e le procedure di assunzione delle medesime determinazioni;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Domenico Basso, ha proposto l'assunzione della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con la proposizione della presente determinazione, secondo le procedure in uso presso l'Associazione, attesta che le risultanze e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;
- vi è la necessità di garantire il servizio di pulizia ordinaria e periodica, come definite dall'art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, e igiene ambientale negli immobili nella disponibilità dell'Associazione;
- l'importo complessivo della fornitura è stimato in € 170.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (24 mesi a partire dalla data di effettivo avvio del servizio + 1 mese eventuale proroga tecnica);
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 1.000,00 oltre iva;
- nell'affidamento in oggetto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, ne è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- il Consiglio Di Amministrazione nella seduta del 25/07/2023 ha approvato l'acquisizione e delegato il Direttore Operativo, Dott. Domenico Basso, all'adozione di tutti gli atti conseguenti;

DATO ATTO CHE

mercadante / san ferdinando / ridotto
ASSOCIAZIONE TEATRO STABILE DELLA CITTÀ DI NAPOLI
piazza francese 46 – 80133 napoli
tel. [+39] 081 551 0336 / 081 552 4214 fax [+39] 081 551 0339
info@teatrodinapoli.it / www.teatrodinapoli.it
c.f. 95025880634 / p.iva 04489811218

- con determina Prot. n. 1349/2023 del 13/12/2023 si è disposto di:
  a. di procedere all'attivazione della procedura di affido del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria annualità 2024-2026, come definito dall'art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, agli immobili nella disponibilità dell'Associazione, mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 per un importo massimo complessivo di in € 170.000,00 (euro centosettantamila//00) oltre IVA.;
  b. di individuare, con riferimento alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "responsabile unico del procedimento (RUP)" il Dott. Domenico Basso;
  c. di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
  d. di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante Avviso di indagine di mercato gestito con le modalità previste nell'allegato II, articolo 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
  e. di approvare l'allegato Avviso di indagine di mercato di cui al periodo che precede e per l'effetto procedere alla sottoscrizione dello stesso;
- in data 14/12/2023 entro le ore 12:00 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione, al link https://teatrodinapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/, l'Avviso di manifestazione d'interesse (Prot. 1350 del 13/12/2023) per l'affidamento del servizio biennale di pulizia ordinaria e straordinaria, degli immobili nella disponibilità dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli;
- in data 28/12/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- in pari data si è provveduto da parte del Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, RUP), Dott. Domenico Basso, alla presa visione e alla valutazione delle domande di partecipazione pervenute tramite PEC;
- sono pervenute numero 18 manifestazioni, come da elenco sotto riportato, che riporta solo il numero di ID protocollo riferito a ciascun istante, omettendo i relativi nominativi (i quali verranno resi noti solo dopo l'espletamento della successiva procedura negoziata):

n.	Operatore Economico	Protocollo
1	Omissis	1
2	Omissis	2
3	Omissis	3
4	Omissis	4
5	Omissis	5
6	Omissis	6
7	Omissis	7
8	Omissis	8
9	Omissis	9
10	Omissis	10

11	Omissis	11
12	Omissis	12
13	Omissis	13
14	Omissis	14
15	Omissis	15
16	Omissis	16
17	Omissis	17
18	Omissis	18

- tutti i diciotto (n. 18) operatori economici (omissis) hanno inviato l'istanza utilizzando l'apposito modello - Allegato 1 - e autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;
- tredici (n. 13) operatori economici (omissis) non hanno allegato la certificazione DGUE;

n.	Operatore Economico	Protocollo
1	Omissis	1
2	Omissis	2
3	Omissis	3
4	Omissis	4
5	Omissis	5
6	Omissis	6
7	Omissis	8
8	Omissis	10
9	Omissis	11
10	Omissis	12
11	Omissis	13
12	Omissis	14
13	Omissis	17

RILEVATO che

- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa (fase prequalifica) il RUP propone:
  - l'ammissione alle fasi successive di gara tutti i 18 operatori economici (omissis) che hanno manifestato interesse a partecipare;
  - di indicare nella lettera di invito/disciplinare la richiesta nella documentazione amministrativa del DGUE già prevista in sede di Manifestazione di Interesse in quanto necessario per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023;

STABILITO

- di procedere con Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il Criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108, D. Lgs. n. 36/2023.

VISTO

- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023);
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 175/2016;
- il D.lgs. n. 39/2010;
- il D.lgs. n. 135/2016;
- lo Statuto dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli;
- il D.lgs. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- la determina prot. n. 1349/2023 del 13/12/2023 on la quale si procedeva all'attivazione della procedura di affido biennale del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, degli immobili nella disponibilità dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli, mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 per un importo massimo complessivo di in € 170.000,00 (euro centosettantamila/00) oltre IVA.

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- DI AMMETTERE alle fasi successive di gara i n. 18 operatori economici (omissis) economici che hanno manifestato interesse a partecipare;
- DI INDICARE nella lettera di invito/disciplinare la richiesta nella documentazione amministrativa del DGUE se non inviato in sede di manifestazione di interesse con indicazione specifica che la ulteriore mancata produzione comporterà l'impossibilità di partecipare alla gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023.
- DI APPROVARE la lettera di invito disciplinare e i relativi allegati;
- DI AVVIARE la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il Criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108, D.lgs. n. 36/2023, invitando a presentare offerta i DICIOTTO (N.18) operatori economici ammessi;
- DI DARE ATTO che l'elenco degli operatori economici ammessi è "omissis" fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa massimo presunto è di € 170.000,00 oltre IVA (Euro centosettantamila//00) oltre IVA.

Napoli, 24/01/2024

Il Presidente

Luciano Mattia Cannito

LUCIANO MATTIA
CANNITO
ASS.TEATRO
STABILE DELLA
CITTA' DI NAPOLI
PRESIDENTE
24.01.2024
16:07:57
GMT+01:00