

Determinazione del Presidente

N. 437 del 08-04-2024

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - "Affidamento biennale del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, degli immobili nella disponibilità dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli" da aggiudicare tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

GARA: N. 9494617 – CIG: A03D4AF9F4 – CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

VISTO CHE

- l'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli (di seguito e per brevità **Associazione**), in applicazione della delibera del C.d.A. del 25/07/2023, con cui si decideva di affidare ad un unico operatore il servizio di pulizie di tutte le strutture gestite dalla stessa, intende procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- sono nella disponibilità dell'Associazione gli immobili di seguito riportati:
 1. Teatro Mercadante – Piazza Francese 46 – 80133 Napoli (NA);
 2. Teatro San Ferdinando – Piazza Eduardo de Filippo 20 – 80133 Napoli (NA);
- l'importo complessivo della fornitura è stimato in € 170.000,00 oltre IVA per l'intera durata contrattuale (24 mesi a partire dalla data di effettivo avvio del servizio + 1 mese eventuale proroga tecnica);
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 1.000,00 oltre iva;

1

DATO ATTO CHE

- con determina Prot. n. 1349/2023 del 13/12/2023 si è disposto di:
 - a. procedere all'attivazione della procedura di affido del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria annualità 2024-2026, come definito dall'art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, agli immobili nella disponibilità dell'Associazione, mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 per un importo massimo complessivo di in € 170.000,00 (euro centosettantamila//00) oltre IVA.;
 - b. individuare, con riferimento alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "responsabile unico del procedimento (RUP)" il Dott. Domenico Basso;
 - c. adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

- d. procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante Avviso di indagine di mercato gestito con le modalità previste nell'allegato II, articolo 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
- e. approvare l'allegato Avviso di indagine di mercato;

PREMESSO CHE

- in data 14/12/2023 entro le ore 12:00 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Associazione, al link <https://teatrodinapoli.it/trasparenza/atti-delle-singole-procedure/>, l'Avviso di manifestazione d'interesse (Prot. 1350 del 13/12/2023) per l'affidamento del servizio biennale di pulizia ordinaria e straordinaria, degli immobili nella disponibilità dell'Associazione Teatro Stabile della Città di Napoli;
- in data 28/12/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- in pari data si è provveduto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Domenico Basso, alla presa visione e alla valutazione delle domande di partecipazione pervenute tramite PEC;
- sono pervenute numero 18 manifestazioni, come da elenco sotto riportato:

NR.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	data ricezione	ora ricezione
1	PENTAGONO	03714570714	18/12/2023	17:18
2	I LONGOBARDI SAS	06532011217	18/12/2023	19:09
3	SIALIA S.C.A.R.L	07331180724	19/12/2023	10:17
4	GSV SERVIZI S.R.L.	14011431005	19/12/2023	11:30
5	TEBET S.R.L.	13645281000	20/12/2023	10:56
6	SEA S.R.L.	06473420823	20/12/2023	12:27
7	SANTA BRIGIDA SCPA	04161790631	21/12/2023	10:44
8	LANDI SRL	03812770653	21/12/2023	12:48
9	IMPRESA IRIDE	01896620638	22/12/2023	14:15
10	SCALA ENTERPRISE	05594340639	22/12/2023	18:53
11	LA MARCA SERVICE SRLS	02953180649	27/12/2023	10:30
12	MARIGLIANO SERVICE SRL	07346121218	27/12/2023	11:54
13	LA MINOPOLI S.R.L.	07577660637	27/12/2023	13:58
14	NUOVA LA PERLA SRL	03691311207	27/12/2023	16:39
15	GLH SRL	03258570799	28/12/2023	09:45
16	HOLDING SERVICE S.R.L.	07437680726	28/12/2023	10:10
17	TURN KEY	03022130128	28/12/2023	11:23
18	ESG S.R.L.	03561340831	28/12/2023	11:28

- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa il RUP ha proposto l'ammissione alle fasi successive di gara tutti i 18 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare inviando lettere di invito inviate a mezzo PEC il giorno 24 gennaio 2024 alle medesime, disponendo altresì come data ultima di presentazione delle offerte il giorno 9 febbraio 2024 alle ore 12:00;

PRESO ATTO CHE

- alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 09/02/2024), sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Prot. n.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	data ricezione	ora ricezione
1	GSV SERVIZI S.R.L.	14011431005	08/02/2024	10:00
2	SANTA BRIGIDA SCPA	04161790631	09/02/2024	09:15
3	I LONGOBARDI SAS	06532011217	09/02/2024	09:45
4	MARIGLIANO SERVICE SRL	07346121218	09/02/2024	10:00
5	LA MINOPOLI S.R.L.	07577660637	09/02/2024	10:00
6	LA MARCA SERVICE SRLS	03691311207	09/02/2024	16:39

- con deliberazione del C.d.A. del 12/02/2024 prot. n. 166 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame delle offerte pervenute.

VISTA

- la chiusura delle operazioni di gara dalle quali risultano le seguenti sedute di commissione:
 - Verbale n. 01 del 12/02/2024;
 - Verbale n. 02 del 20/02/2024;
 - Verbale n. 03 del 20/02/2024;
 - Verbale n. 04 del 27/02/2024;
 - Verbale n. 05 del 01/03/2024;
 - Verbale n. 06 del 08/03/2024;
- la graduatoria provvisoria per il lotto unico risultante dal verbale n. 06 del 08/03/2023 come di seguito indicato:

Ragione Sociale	tot. punteggio	classifica
LA MINOPOLI S.R.L.	91,65	1
LA MARCA SERVICE SRLS	89,65	2
I LONGOBARDI SAS	75,49	3
GSV SERVIZI S.R.L.	63,80	4
SANTA BRIGIDA SCPA	61,17	5
MARIGLIANO SERVICE SRL	45,41	6

- che la Commissione alla luce della graduatoria esposta ha proposto quale aggiudicataria dell'appalto la ditta LA MINOPOLI S.R.L., con Sede Legale in Viale J.F. Kennedy, 365 - 80125 Napoli, che ha offerto il ribasso del 10,01 % rispetto all'importo soggetto a ribasso di € 170.000,00 oltre oneri per la sicurezza di € 1.000,00 pari a un importo di gara di € 171.000,00, per un totale di € 153.983,00 comprensivi degli oneri della sicurezza;
- che le offerte pervenute sono state valutate con il Criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108, D. Lgs. n. 36/2023;

- che sono state effettuate le verifiche con esito positivo del possesso dei requisiti ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

PROPONE

- di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 06 della commissione del 08/03/2024.

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** i verbali di gara N. 01, 02, 03, 04, 05 e n. 06 e la relativa proposta di aggiudicazione in oggetto;
- **DI DISPORRE** l'aggiudicazione della procedura in oggetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, a favore della LA MINOPOLI S.R.L. con Sede Legale in Viale J.F. Kennedy, 365 - 80125 Napoli;
- **DI DISPORRE** che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- **DI DISPORRE** la stipula, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, del contratto per l'appalto del servizio in oggetto.

**IL PRESIDENTE
LUCIANO MATTIA CANNITO**

Documento firmato digitalmente
(D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)